

эксперты



Андрей Травкин главный технолог ООО «Канадский дом»

Развитие малоэтажного индивидуального строительства в последнее время стало одним из перспективных направлений отрасли. Если раньше возведение загородного дома требовало немало времени и денег, то сейчас поставить коробку будущего коттеджа можно чуть ли не за месяц и за сравнительно небольшие деньги.

**Дом-**

### **изба**

Дерево по-прежнему считается одним из самых экологичных материалов. Но и здесь технологии шагнули вперед. Быстро возвести деревянный дом возможно, используя оцилиндрованное бревно, а также профильный брус. Одно из основных преимуществ такого дома — он не требует дополнительной обработки снаружи и изнутри.

### **Строительство из многослойных материалов**

Одно из основных направлений в малоэтажном строительстве — использование многослойных элементов: панелей или теплоэффективных блоков. Эта технология появилась в Канаде и имеет высокие энергосберегающие показатели. Она экологична и позволяет за 3-4 месяца построить добротный дом. Панель состоит из двух ориентированных стружечных плит, между которыми под давлением приклеивается слой твердого пенополистирола в качестве утеплителя. Панель получается несущей, стены и перекрытия из этих панелей выдерживают нагрузки, предусмотренные СНиП для гражданского домостроения.

Дома, изготовленные по данной технологии, могут эксплуатироваться в температурном диапазоне от -50 до +40 С и обеспечивают комфортное проживание даже в самых суровых климатических условиях. Технология уже 40 лет популярна в Канаде и скандинавских странах, климат которых схож с российским.

Похожим образом возводятся дома из теплоэффективных блоков. По словам экспертов, строительство дома в этом случае напоминает сборку детского конструктора. Малый вес готовой коробки дома позволяет ставить ее на малозаглубленный фундамент. Строительство ведется даже при низких температурах и в короткие сроки. Применение теплоэффективных блоков в строительстве приносит застройщику ощутимый экономический эффект. Скорость кладки не соизмерима ни с каким другим материалом, тем более, что при возведении стен строитель избавлен от дальнейшей ее наружной обработки: фасад уже входит в блок. При необходимости изменить цветовую гамму дома кладка просто красится при помощи краскопульты. В идеальном случае бригада из четырех человек может выложить один этаж дома за одни сутки.



### **Монолитное домостроение**

Еще одна технология, позволяющая построить жилой дом буквально за считанные недели, — монолит в несъемной опалубке. По этой технологии можно выстроить как дачный домик, так и настоящий загородный коттедж. В качестве опалубки используются щепоцементные плиты, утепленные полистиролом. Они крепятся друг к другу металлическими стяжками, в образовавшееся пространство заливается бетон. Как только он застывает — дом готов к отделке, как внутренней, так и наружной. Дом, построенный по монолитной технологии с применением несъемной опалубки, по потребительским свойствам не уступает кирпичному.

### **Каркасное домостроение**

Эта технология, на первый взгляд, совсем не нова: деревянные каркасные дома были широко распространены еще в средневековой Западной Европе. По такому принципу построено большинство домов небольших городков Швейцарии, Германии, Бельгии, Нидерландов. В нашей стране каркасная технология возведения зданий свое имя получила еще в 1947 г. До перестройки в СССР было 3 завода, выпускавших каркасно-щитовые дома — тогда они назывались «финскими». Однако с тех пор технология претерпела значительные изменения. Сейчас каркас такого дома представляет собой прочную и долговечную деревянную конструкцию. Щиты, которые используются в качестве ограждающих элементов, также служат долго, не гниют и не возгораются, поскольку обработаны соответствующими составами. В качестве утеплителя применяется в основном минеральная вата или базальтовая — натуральный материал, который получается в результате плавления и вспенивания базальта. Базальтовая вата негорюча и не впитывает влагу. Минеральный утеплитель толщиной 200 мм равноценен кирпичной кладке толщиной более метра. Дома, построенные таким образом, не дают усадки, поэтому поставить дом вполне можно за сезон. К тому же, дом получается нетяжелый, фундамент тоже допускается облегченный, мелкозаложенный.